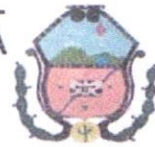




**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SANTA MARÍA CAMOTLÁN, HUAJUAPAN, OAXACA  
2023-2025**



Contrato de Obra Pública No.: FAISMUN/MSMC/400/001/2025

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO**

<p>CONTRATISTA: CONSTRUCTORA ROGMAR S.A. DE C.V.</p> <p>DIRECCIÓN: CALLE ESTACIONES NÚM. 3, SAN PEDRO APÓSTOL, OCOTLÁN, OAXACA, C.P. 71540</p> <p>TELÉFONO: 951 1847137</p> <p>R.F.C.: CRO161207V2A</p> <p>I.M.S.S.: I911037010</p>	<p>OFICIO DE AUTORIZACIÓN No: FAISMUN/MSMC/400/001/2025</p> <p>FECHA OFICIO AUTORIZACIÓN: 20 DE JUNIO DE 2025</p> <p>FUENTE DE FINANCIAMIENTO: R33-FIII (FAISMUN)</p> <p>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS</p> <p>NÚMERO DE PROCEDIMIENTO: IR/MSMC/400/FAISMUN/01/2025</p> <p>FECHA DE INVITACIÓN: 18 DE JUNIO DE 2025</p> <p>FECHA DE FALLO: 17 DE JULIO DE 2025</p>
---	--

NÚMERO DE OBRA: 01
OBRA: MANTENIMIENTO DE PARQUE PUBLICO, SANTA MARIA CAMOTLAN
LOCALIDAD: SANTA MARIA CAMOTLAN      MUNICIPIO: SANTA MARIA CAMOTLAN      ESTADO: OAXACA

<p>MONTO DE CONTRATO: \$ 696,557.26 (SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 26/100 M.N.) INCLUYE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO</p>	<p>MONTO DE ANTICIPO: \$ 208,967.18 (DOSCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 18/100 M.N.) INCLUYE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO</p>
--	--

PLAZO DE EJECUCIÓN: 40 DÍAS NATURALES
--

INICIO: 21 DE JULIO DE 2025	TERMINO: 29 DE AGOSTO DE 2025
--------------------------------	----------------------------------

FECHA DE CONTRATO: 19 DE JULIO DE 2025
---

<p>PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. Santa María Camotlán Edif. Huanuapán Oax. 01/03/2025</p> <p>ARQ. VICTOR MARTINEZ RAMIREZ PRESIDENTE MUNICIPAL DE SANTA MARÍA CAMOTLAN</p>	<p>CONSTRUCTORA <b>ROGMAR</b> R.F.C. CRO161207V2A</p> <p>ARQ. MARIO ALBERTO LOPEZ OJEDA ADMINISTRADOR ÚNICO DE CONSTRUCTORA ROGMAR S.A. DE C.V.</p>
--	---



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL SANTA MARÍA CAMOTLÁN, HUAJUAPAN, OAXACA 2023-2025

Contrato de Obra Pública No.: FAISMUN/MSMC/400/001/2025



## INDICE

### 1.- DECLARACIONES:

- PRIMERA
- SEGUNDA
- TERCERA

"EL MUNICIPIO"  
"EL CONTRATISTA"  
AMBAS PARTES

### 2.- CLÁUSULAS GENERALES:

- PRIMERA
- SEGUNDA
- TERCERA

OBJETO DEL CONTRATO  
MONTO DEL CONTRATO  
PLAZO DE EJECUCIÓN

### 3.- CLÁUSULAS ECONÓMICAS:

- CUARTA
- QUINTA
- SEXTA
- SÉPTIMA

DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE  
ANTICIPO  
FORMA DE PAGO  
GARANTÍAS

### 4.- CLÁUSULAS TÉCNICAS:

- OCTAVA
- NOVENA

AJUSTE DE COSTOS  
MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

### 5.- CLÁUSULAS LEGALES:

- DECIMA
- DECIMA PRIMERA
- DECIMA SEGUNDA
- DECIMA TERCERA
- DECIMA CUARTA
- DECIMA QUINTA
- DECIMA SEXTA
- DECIMA SÉPTIMA
- DECIMA OCTAVA:

REPRESENTANTES DE LAS PARTES  
RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA  
CLÁUSULA PENAL  
SUSPENSIÓN TEMPORAL  
RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRATO  
RECEPCIÓN DE OBRA  
DISCREPANCIAS  
LEGISLACIÓN  
JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES

PRESENCIA  
MUNICIPAL  
Mpio. Santa María  
Camotlán,  
Dpto. Huajuapán, Oax.  
01/01/2023-31/12/2025

SECRETARÍA  
MUNICIPAL  
Mpio. Santa María  
Camotlán,  
Dpto. Huajuapán, Oax.  
01/01/2023-31/12/2025



REGIDURÍA  
DE HACIENDA  
Mpio. Santa María  
Camotlán,  
Dpto. Huajuapán, Oax.  
01/01/2023-31/12/2025



TESORERÍA  
MUNICIPAL  
Mpio. Santa María  
Camotlán,  
Dpto. Huajuapán, Oax.  
01/01/2023-31/12/2025



CONSTRUCTORA  
**ROGMAR**  
R.F.C.  
CRO161207V2A

CALLES  
ESTACIONES Nº3  
SAN PEDRO APÓSTOL  
OCCOTLÁN, OAXACA  
CÓDIGO POSTAL 71500



**OAXACA**  
GOBIERNO DEL ESTADO





# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL SANTA MARÍA CAMOTLÁN, HUAJUAPAN, OAXACA 2023-2025



Contrato de Obra Pública No.: FAISMUN/MSMC/400/001/2025

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE: EL MUNICIPIO DE SANTA MARÍA CAMOTLÁN, DISTRITO: HUAJUAPAN, ESTADO DE OAXACA, AL QUE EN ESTE DOCUMENTO SE LE DENOMINARA "EL MUNICIPIO" REPRESENTADO POR LOS ARQ. VÍCTOR MARTÍNEZ RAMÍREZ Y LIC. ALAN PELÁEZ GÓMEZ EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y SÍNDICO MUNICIPAL, RESPECTIVAMENTE, Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA CONSTRUCTORA ROGMAR S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL: ARQ. MARIO ALBERTO LÓPEZ OJEDA EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIEN EN LO SUCESIVO DENTRO DEL PRESENTE CONTRATO SE LES DENOMINARA "EL CONTRATISTA" DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. Santa María Camotlán,  
Distto. Huajuapán Oax.  
01/01/2023-31/12/2025

## DECLARACIONES

I.- "EL MUNICIPIO" DECLARA QUE:

- a) QUE ES UNA ENTIDAD DE CARÁCTER PÚBLICO, CON PATRIMONIO PROPIO, AUTÓNOMO EN SU RÉGIMEN INTERIOR Y CON LIBRE ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA, INVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA PROPIA EN LOS TÉRMINOS DE LA FRACCIÓN II Y IV DEL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EL ARTÍCULO 113 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA, LOS ARTÍCULOS 2 Y 3 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA.
- b) QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO EL UBICADO EN: **PRESIDENCIA MUNICIPAL SN, CENTRO, SANTA MARÍA CAMOTLÁN, OAXACA, C.P. 69080**
- c) QUE LA AUTORIDAD QUE LO REPRESENTA ESTÁ FACULTADA PARA CONTRATAR EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 43 FRACCIONES I, V Y XXIV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA.
- d) QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICA MEDIANTE EL PROCESO DE: **A INVITACIÓN RESTRINGIDA CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS**, A LA EMPRESA CONSTRUCTORA ROGMAR S.A. DE C.V. DE ACUERDO AL ACTA DE FALLO DE FECHA **17 DE JULIO DE 2025** Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 25 FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y DE CONFORMIDAD CON LOS MONTOS ESTABLECIDOS POR EL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL MUNICIPIO PARA EL EJERCICIO 2025.
- e) QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO "EL MUNICIPIO" CUENTA CON LOS RECURSOS ASIGNADOS Y DISPONIBLES EN EL RAMO GENERAL 33.- CORRESPONDIENTES AL FONDO III.- FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN). PARA EL EJERCICIO 2025, SEGÚN OFICIO DE NOTIFICACIÓN DE APROBACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE OBRAS FAISMUN/MSMC/M400/001/2025, DE FECHA **20 DE JUNIO DE 2025**.

SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL  
Mpio. Santa María Camotlán,  
Distto. Huajuapán Oax.  
01/01/2023-31/12/2025

II.- "EL CONTRATISTA" DECLARA:

- a) SER UNA EMPRESA DE NACIONALIDAD MEXICANA Y QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA Y TÉCNICA PARA CONTRATAR SUS SERVICIOS, A TRAVÉS DEL ARQ. MARIO ALBERTO LÓPEZ OJEDA, OSTENTÁNDOSE CON EL CARACTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO DE ACUERDO AL INSTRUMENTO NOTARIAL NÚM. QUINCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS VOLUMEN ONCE, LEVANTADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚM. DOS DE LA CIUDAD DE OAXACA DE JUÁREZ, LIC. ZENÓN LÓPEZ LÓPEZ Y A LA FECHA NO LE HA SIDO REVOCADO NI RESTRINGIDO DE MANERA ALGUNA Y QUE SU REPRESENTADO TIENE PLENA EXISTENCIA Y CAPACIDAD LEGAL, IDENTIFICÁNDOSE CON CREDENCIAL DE ELECTOR CON FOTOGRAFÍA CON CLAVE DE ELECTOR: LPOJMR83011920H800.
- b) QUE ES UNA PERSONA MORAL EN PLENO EJERCICIO DE SUS DERECHOS Y QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES: CRO161207V2A, Y REGISTRO I.M.S.S. I911037010.
- c) QUE TIENE COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL LA CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE OBRA PÚBLICA Y PRIVADA, REALIZACIÓN DE PROYECTOS, CAMINOS, AGUA, DRENAJE, EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL EN GENERAL.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE HACIENDA  
Mpio. Santa María Camotlán,  
Distto. Huajuapán Oax.  
01/12/2023-31/12/2025

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
TESORERÍA MUNICIPAL  
Mpio. Santa María Camotlán,  
Distto. Huajuapán Oax.  
01/01/2023-31/12/2025

CONSTRUCTORA  
**ROGMAR**  
R.F.C.  
CRO161207V2A  
CALLE ESTACIONES N°3  
SAN PEDRO APOSTOL  
OCCOTLÁN, OAXACA  
CÓDIGO POSTAL 71540



**OAXACA**  
GOBIERNO DEL ESTADO





**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SANTA MARÍA CAMOTLÁN, HUAJUAPAN, OAXACA  
2023-2025**



**Contrato de Obra Pública No.: FAISMUN/MSMC/400/001/2025**

- d) QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y CONTRATARSE, QUE REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS, ECONÓMICAS Y EL PERSONAL CAPACITADO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.
- e) COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURO SOCIAL.
- f) QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, Y EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y EL CONTENIDO DE LOS ANEXOS DEL PRESENTE CONTRATO, PLANOS, ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, Y PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- g) QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 32 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.
- h) QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES, EL UBICADO EN: **CALLE ESTACIONES NÚM. 3, SAN PEDRO APÓSTOL, OCOTLÁN, OAXACA, C.P. 71540.**

PRESENCIA  
MUNICIPAL  
Mpio. Santa María  
Camotlán,  
Dpto. Huajuapán Oax.  
01/12/2023-31/12/2025

REGIDURÍA  
DE HACIENDA  
Mpio. Santa María  
Camotlán,  
Dpto. Huajuapán Oax.  
01/12/2023-31/12/2025

**III.- AMBAS PARTES DECLARAN:**

- a) QUE GESTIONARÁN Y OBTENDRÁN TODAS Y CADA UNA DE LAS AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS QUE EN DERECHO CORRESPONDAN A CADA UNA DE LAS PARTES, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.
- b) QUE CONOCEN EL ALCANCE Y EL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO COMO LO ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.
- c) QUE RECONOCEN MUTUA, PLENA Y RECÍPROCAMENTE SU PERSONALIDAD JURÍDICA Y MANIFIESTAN SU EXPRESA CONFORMIDAD DEL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS DECLARACIONES ANTERIORES Y CONVIENEN DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA  
DE HACIENDA  
Mpio. Santa María  
Camotlán,  
Dpto. Huajuapán Oax.  
01/12/2023-31/12/2025

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO**

"EL MUNICIPIO" ENCOMIENDA AL CONTRATISTA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA: **MANTENIMIENTO DE PARQUE PUBLICO, SANTA MARÍA CAMOTLAN, EN LA LOCALIDAD DE: SANTA MARÍA CAMOTLAN, MUNICIPIO: SANTA MARÍA CAMOTLAN CONSISTENTE EN: LA PARTIDA DE REPARACIONES DIVERSAS REALIZANDO TRABAJOS DE LAS SUBPARTIDAS DE DEMOLICIONES, ALBAÑILERÍA Y ACABADOS, JARDINERÍA CIRCULAR, ESCALONES, JARDINERAS; PARTIDA ÁREA DE LETRERO, DEMOLICIONES, ALBAÑILERÍA Y ACABADOS, PISO ADOQUÍN, LETRAS, ILUMINACIÓN; PARTIDA DE QUIOSCO; FACHADA DE PALACIO MUNICIPAL; RAMPA Y ESTACIONAMIENTO, SUBPARTIDAS DE DEMOLICIONES, ALBAÑILERÍA Y ACABADOS; REHABILITACION DE LUMINARIAS Y COMPLEMENTARIOS; Y ESTE SE OBLIGA A EJECUTAR LOS TRABAJOS HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN ESTE CONTRATO ASÍ, COMO LAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, LOS PROYECTOS, PLANOS, ESPECIFICACIONES PROGRAMAS Y PRESUPUESTOS CORRESPONDIENTES Y EN GENERAL EL EXPEDIENTE TÉCNICO AUTORIZADO, QUE COMO ANEXOS FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
TESORERÍA  
MUNICIPAL  
Mpio. Santa María  
Camotlán,  
Dpto. Huajuapán Oax.  
01/01/2023-31/12/2025

**SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO**

**CONSTRUCTORA  
ROGMAR**  
R.F.C.  
CRO161207V2A

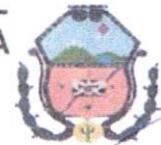


CALLE  
ESTACIONES N°3  
SAN PEDRO APÓSTOL,  
OCOTLÁN, OAXACA  
CÓDIGO POSTAL 71540





# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL SANTA MARÍA CAMOTLÁN, HUAJUAPAN, OAXACA 2023-2025



Contrato de Obra Pública No.: FAISMUN/MSMC/400/001/2025

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE \$ 600,480.40 (SEISCIENTOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS 40/100 M.N.) MÁS EL 16% DE I.V.A. POR \$ 96,076.86 (NOVENTA Y SEIS MIL SETENTA Y SEIS PESOS 86/100 M.N.), CON UN IMPORTE TOTAL DE \$ 696,557.26 (SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 86/100 M.M.). EL CUAL CORRESPONDE A LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL PRESENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL.

PREROGATIVA MUNICIPAL  
Mpio. Santa María  
Camotlán,  
Dtto. Huajuapán, Oax.  
01/01/2023-31/12/2025

**TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.**

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A EJECUTAR LA OBRA EN UN PLAZO DE **40 DÍAS NATURALES** DEBIENDO INICIAR LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EL DÍA **21 DE JULIO DE 2025** Y TERMINARLA A MÁS TARDAR EL DÍA **29 DE AGOSTO DE 2025**, DE ACUERDO CON LO SOLICITADO POR "EL MUNICIPIO" Y LOS PROGRAMAS PRESENTADOS POR "EL CONTRATISTA", PARA EFECTOS DE PRÓRROGA EN LA EJECUCIÓN DE OBRA POR CAUSAS IMPREVISTAS QUE LO RETRASEN, NO IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA" O "EL MUNICIPIO" DE COMÚN ACUERDO PROCEDERÁ LA AUTORIZACIÓN DE UNA PRÓRROGA PREVIA SOLICITUD POR ESCRITO DE "EL CONTRATISTA" Y LA EVALUACIÓN DE "EL MUNICIPIO", CON APEGO AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

SECRETARÍA MUNICIPAL  
Mpio. Santa María  
Camotlán,  
Dtto. Huajuapán, Oax.  
01/01/2023-31/12/2025

**CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.**

"EL MUNICIPIO" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", EL O LOS INMUEBLES EN QUE HAN DE LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, LICENCIAS, PERMISOS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SEAN RESPONSABILIDAD DE "EL MUNICIPIO", Y QUE SE REQUIERAN PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.

**QUINTA: ANTICIPOS**

EL IMPORTE TOTAL OTORGADO POR "EL MUNICIPIO" POR CONCEPTO DE ANTICIPOS ES POR LA CANTIDAD DE \$ 208,967.18 (DOSCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 18/100 M.N.), QUE REPRESENTA EL **30.00%** DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO IVA INCLUIDO Y POR LO CUAL EL CONTRATISTA SE OBLIGA A UTILIZARLOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE DICHA OBRA Y DEBERÁ EXPEDIR EL COMPROBANTE CORRESPONDIENTE.

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
REGIDURÍA  
DE HACIENDA  
Mpio. Santa María  
Camotlán,  
Dtto. Huajuapán, Oax.  
01/12/2023-31/12/2025

LOS IMPORTES DE LOS ANTICIPOS SERÁN PUESTOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATISTA CON ANTELACIÓN A LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS; EL ATRASO EN LA ENTREGA DEL ANTICIPO SERÁ MOTIVO PARA DIFERIR EN IGUAL PLAZO EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO; CUANDO EL CONTRATISTA NO ENTREGA LA GARANTÍA DE LOS ANTICIPOS DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO, NO PROCEDERÁ EL DIFERIMIENTO POR LO TANTO DEBERÁ INICIAR LA OBRA EN LA FECHA ESTABLECIDA ORIGINALMENTE.

EL ANTICIPO DEBERÁ SER AMORTIZADO TOTALMENTE EN EL MISMO EJERCICIO MEDIANTE DEDUCCIONES PROPORCIONALES CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES QUE POR TRABAJOS EJECUTADOS SE FORMULEN (30%) SOBRE EL MONTO TOTAL DE LAS MISMAS DEBIÉNDOSE LIQUIDAR EL FALTANTE POR AMORTIZAR EN LA ESTIMACIÓN FINAL PARA TALES EFECTOS "EL MUNICIPIO" EN SU CASO, EFECTUARA LA DEDUCCIÓN RESPECTIVA AL FORMULARSE LA ÚLTIMA ESTIMACIÓN DE REFERENCIA, SI EL CONTRATISTA NO AMORTIZO EL ANTICIPO EN LA FECHA CONVENIDA POR CAUSAS QUE LE SEAN IMPUTABLES O SI LO DESTINA PARA FINES DISTINTOS DE LOS PACTADOS PAGARA A "EL MUNICIPIO" LOS GASTOS FINANCIEROS CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO, COMO SI SE TRATARA DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA DE CRÉDITOS FISCALES Y SE COMPUTARAN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DE PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DEL MUNICIPIO "EL MUNICIPIO"

SECRETARÍA MUNICIPAL  
TESORERÍA MUNICIPAL  
Mpio. Santa María  
Camotlán,  
Dtto. Huajuapán, Oax.  
01/01/2023-31/12/2025

**SEXTA: FORMA DE PAGO**

CONSTRUCTORA  
**ROGMAR**  
R.F.C.  
CRO161207V2A  
CALLI  
ESTACIONES N°3  
SAN PEDRO APÓSTOL  
OCOTLÁN, OAXACA  
CÓDIGO POSTAL 71580






**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SANTA MARÍA CAMOTLÁN, HUAJUAPAN, OAXACA  
2023-2025**



**Contrato de Obra Pública No.: FAISMUN/MSMC/400/001/2025**

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES DE TRABAJOS EJECUTADOS, QUE DEBERÁN CUBRIR POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA, PREVIA VERIFICACIÓN DE LA OBRA Y DE CONFORMIDAD CON EL PROYECTO, ESPECIFICACIONES Y NORMAS DE CALIDAD REQUERIDAS EJECUTADO CONFORME AL EXPEDIENTE TÉCNICO AUTORIZADO EN UN PERIODO NO MAYOR DE TREINTA DÍAS NATURALES, LAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA" A "EL MUNICIPIO" ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO, DENTRO DE LOS CUATRO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE SU CORTE; DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN A LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES PARA QUE "EL MUNICIPIO" INICIE SU TRÁMITE DE PAGO.

EN EL SUPUESTO DE QUE EXISTAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS, QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS EN UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES, ESTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

"EL MUNICIPIO" CUBRIRÁ A "EL CONTRATISTA" EL IMPORTE DE SUS ESTIMACIONES DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE VEINTE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR "EL MUNICIPIO" SEGÚN EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

"EL CONTRATISTA" CONVIENE Y ACEPTA QUE "EL MUNICIPIO" CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES AL REALIZAR EL PAGO DE LAS MISMAS LE APLIQUE LAS SIGUIENTES DEDUCCIONES:

1. AMORTIZACIÓN PROPORCIONAL DEL ANTICIPO (30%).
2. SE RETENDRÁ EL 5 AL MILLAR DEL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO SIN I.V.A., POR CONCEPTO DE APORTACIÓN PARA EL PAGO DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR LOS CONTRATISTAS CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 51 FRACCIÓN XVIII Y EN RELACIÓN CON EL ARTÍCULO 76 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA. LA TESORERÍA MUNICIPAL, AL HACER EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES DE OBRA RETENDRÁ EL IMPORTE DE ESTE DERECHO.
3. EL TRES POR CIENTO (3%) SOBRE LA CANTIDAD ESTABLECIDA POR CONCEPTO DE MANO DE OBRA ENTERADA EN EL PRESUPUESTO AUTORIZADO DE LA OBRA PÚBLICA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 63, 64 PENÚLTIMO Y ÚLTIMO PÁRRAFO, Y ARTÍCULO 66, DE LA LEY ESTATAL DE HACIENDA DEL ESTADO DE OAXACA, POR CONCEPTO DE IMPUESTO SOBRE EROGACIONES POR REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL.
4. "EL CONTRATISTA" CONVIENE Y ACEPTA PAGAR DIRECTAMENTE A LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL ESTADO DE OAXACA EL 3% SOBRE EL IMPORTE SIN IVA, DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO; POR CONCEPTO DE SERVICIOS DE SUPERVISIÓN Y VERIFICACIÓN DOMICILIAR, DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 24 FRACCIÓN VI DE LA LEY ESTATAL DE DERECHOS DE OAXACA.

**SÉPTIMA: GARANTÍAS**

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR EN FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA LAS SIGUIENTES GARANTÍAS:

- a) POR LOS ANTICIPOS QUE EN SU CASO RECIBAN DEBERÁN CONSTITUIRSE CON ANTELACIÓN AL INICIO DE LAS OBRAS Y SERÁN POR EL 100% DEL MONTO DE LOS ANTICIPOS.
- b) POR EL CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS, ESTA GARANTÍA DEBERÁ CONSTITUIRSE CON ANTELACIÓN AL INICIO DE LOS TRABAJOS Y SERÁ POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA.

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. Santa María Camotlán,  
Dpto. Huajuapán, Oax.  
01/01/2023-31/12/2025

REGIDURÍA DE HACIENDA  
Mpio. Santa María Camotlán,  
Dpto. Huajuapán, Oax.  
01/01/2023-31/12/2025

REGIDURÍA DE HACIENDA  
Mpio. Santa María Camotlán,  
Dpto. Huajuapán, Oax.  
01/12/2023-31/12/2025

TESORERÍA MUNICIPAL  
Mpio. Santa María Camotlán,  
Dpto. Huajuapán, Oax.  
01/01/2023-31/12/2025

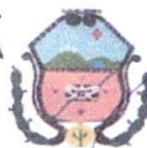


**CONSTRUCTORA  
ROGMAR**  
R.F.C.  
CRO161207V2A  
CALLE ESTACIONES Nº3  
SAN PEDRO APÓSTOL  
OCOTLÁN, OAXACA  
CÓDIGO POSTAL 71500





**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SANTA MARÍA CAMOTLÁN, HUAJUAPAN, OAXACA  
2023-2025**



**Contrato de Obra Pública No.: FAISMUN/MSMC/400/001/2025**

- c) POR LOS VICIOS OCULTOS POR UN PERIODO DE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DE ACUERDO AL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR FIANZA POR EL 10 % DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA CONTRATADA EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR.

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Mpio. Santa María Camotlán,  
Dpto. Huajuapán, Oax.  
01/01/2023-31/12/2025

ASÍ MISMO "EL CONTRATISTA" PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE "EL MUNICIPIO" GARANTIZARÁ LA OBRA POR UN PERIODO DE DOCE MESES EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, PARA RESPONDER A LOS DEFECTOS QUE RESULTEN DE SU REALIZACIÓN POR VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN LA QUE HUBIERE INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN Y HASTA QUE "EL CONTRATISTA" HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE ESTE CONTRATO, DICHA GARANTÍA DEBERÁ SER POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA.

REGIDURÍA DE HACIENDA  
Mpio. Santa María Camotlán,  
Dpto. Huajuapán, Oax.  
01/01/2023-31/12/2025

**OCTAVA: AJUSTE DE COSTOS**

CUANDO A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN EL CONTRATO, QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN EN LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO, DICHS COSTOS, CUANDO PROCEDAN, DEBERÁN SER AJUSTADOS ATENDIENDO EL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS ACORDADO POR LAS PARTES EN EL CONTRATO, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 54 Y 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTES DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO.

EL AJUSTE DE LOS COSTOS PODRÁ LLEVARSE A CABO MEDIANTE EL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

1. LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO.

PARA TALES EFECTOS LA REVISIÓN SERÁ EFECTUADA POR "EL MUNICIPIO" A SOLICITUD ESCRITA DE "EL CONTRATISTA" LA QUE DEBERÁ ACOMPAÑARSE DE LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA NECESARIA.

EN CASO DE EXISTIR CONCEPTOS NO CONSIDERADOS DENTRO DEL CATÁLOGO RESPECTIVO, SE CONSIDERARÁN COMO TRABAJOS EXTRAORDINARIOS Y DEBERÁN SER REVISADOS EN FORMA CONJUNTA ENTRE "LA CONTRATISTA" Y "LA CONTRATANTE" PARA EL PAGO DE LOS MISMOS.

REGIDURÍA DE HACIENDA  
Mpio. Santa María Camotlán,  
Dpto. Huajuapán, Oax.  
01/12/2023-31/12/2025

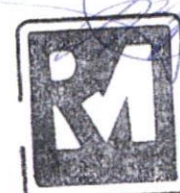
**NOVENA: MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**

DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO ÉSTE SE PODRÁ MODIFICAR MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE NO REBASAN EL 25% DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES DEL PROYECTO ORIGINALMENTE AUTORIZADO.

LA MODIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS ES BAJO LA ESTRICTA RESPONSABILIDAD DE "EL MUNICIPIO" Y DEBERÁ EFECTUARSE POR RAZONES DEBIDAMENTE FUNDADAS Y MOTIVADAS DE TALES MODIFICACIONES SE DARÁ CONOCIMIENTO AL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL Y A LA AUDITORÍA SUPERIOR DE ESTADO DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS HÁBILES A SU CELEBRACIÓN.

TESORERÍA MUNICIPAL  
Mpio. Santa María Camotlán,  
Dpto. Huajuapán, Oax.  
01/01/2023-31/12/2025

**DÉCIMA: REPRESENTANTES DE LAS PARTES**



**CONSTRUCTORA  
ROGMAR**  
R.F.C.  
CRO161207V2A

CALLE DETACACIONES N°3  
SAN PEDRO APOSTOL  
OCOTLÁN, OAXACA  
CÓDIGO POSTAL 71540



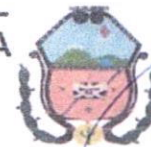
**OAXACA**  
GOBIERNO DEL ESTADO





# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL SANTA MARÍA CAMOTLÁN, HUAJUAPAN, OAXACA 2023-2025

Contrato de Obra Pública No.: FAISMUN/MSMC/400/001/2025



"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A DESIGNAR POR ESCRITO Y A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, A UN PROFESIONAL O TÉCNICO, EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. "EL MUNICIPIO" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, O EN SU CASO LA SOLICITUD PARA QUE SE SUSTITUYA, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO.

PRESENCIA MUNICIPAL  
Mpio. Santa María Camotlán,  
Dpto. Huajuapán, Oax.  
01/01/2023-31/12/2025

"EL MUNICIPIO" EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 61 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA DESIGNA COMO SU REPRESENTANTE EN LA OBRA PARA TRATAR TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS O DERIVADOS DE ELLOS A LA RESIDENCIA GENERAL DE SUPERVISIÓN, QUE TENDRÁ ENTRE OTRAS, LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES QUE SEÑALA EL PRECEPTO INDICADO, Y DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA LAS SIGUIENTES:

RESIDENCIA GENERAL DE SUPERVISIÓN  
CONSTRUCTORA MUNICIPAL  
Santa María Camotlán,  
Dpto. Huajuapán, Oax.  
01/01/2023-31/12/2025

SUPERVISAR, VIGILAR, CONTROLAR Y REVISAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DAR A "EL CONTRATISTA" POR ESCRITO, LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES, RELACIONADAS CON SU EJECUCIÓN EN LA FORMA CONVENIDA Y CON LAS MODIFICACIONES QUE EN ESTE CASO ORDENE.

ASIMISMO, CONVIENEN QUE EN CASO DE QUE "EL MUNICIPIO", CONTRATE A UN TERCERO PARA REALIZAR TRABAJOS DE SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN, "EL CONTRATISTA", OTORGARÁ A ÉSTA LAS FACILIDADES, DOCUMENTOS Y DATOS NECESARIOS, SIN EMBARGO, SERÁ RESPONSABLE DE CUALQUIER AUTORIZACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, LA RESIDENCIA DE OBRA.

LAS PARTES CONVIENEN QUE LA BITÁCORA DE OBRA FORMARA PARTE DE ÉSTE CONTRATO

**DÉCIMA PRIMERA: RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.**

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN O INSTALEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN EL LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA PROPUESTA DE ESTE CONTRATO Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHS TRABAJOS SE EFECTÜEN A SATISFACCIÓN DE "EL MUNICIPIO", ASÍ COMO, A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A "EL MUNICIPIO" O A TERCEROS, EN CUYO CASO, SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA SEÑALADA EN EL INCISO C).-, DE LA CLÁUSULA SÉPTIMA DE ESTE CONTRATO.

REGIDURÍA DE HACIENDA  
Mpio. Santa María Camotlán,  
Dpto. Huajuapán, Oax.  
01/12/2023-31/12/2025

ES FACULTAD DE "EL MUNICIPIO", REALIZAR LA INSPECCIÓN DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYAN A USARSE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, YA SEA EN EL SITIO DE ÉSTOS, O EN LOS LUGARES DE ADQUISICIÓN O DE FABRICACIÓN.

AIOL

ASIMISMO, EN VIRTUD DE QUE "EL CONTRATISTA" ES EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DEBERÁ SUJETARSE A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ÓRDENES DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO LE SEÑALE EL GOBIERNO. LAS RESPONSABILIDADES Y LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR SU INOBSERVANCIA SERÁN A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

TESORERÍA MUNICIPAL  
Mpio. Santa María Camotlán,  
Dpto. Huajuapán, Oax.  
01/01/2023-31/12/2025

LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVAN DE LOS CONTRATOS NO PODRÁN CEDERSE EN FORMA PARCIAL O TOTAL A FAVOR DE CUALQUIER OTRA PERSONA, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, EN CUYO CASO DEBERÁ DE CONTAR CON EL CONSENTIMIENTO DE "EL MUNICIPIO".



CONSTRUCTORA ROGMAR  
R.F.C.  
CRO161207V2A

**DÉCIMA SEGUNDA: CLÁUSULA PENAL.**

A FIN DE VERIFICAR SI "EL CONTRATISTA" ESTÁ EJECUTANDO LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO, CON EL PROGRAMA DE OBRA Y MONTOS APROBADOS, "EL MUNICIPIO" COMPROBARÁ PERIÓDICAMENTE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, CON LOS QUE DEBIERON REALIZARSE EN TÉRMINOS DE DICHO PROGRAMA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE AL EFECTUAR LA COMPARACIÓN SE PROCEDERÁ A LA EVALUACIÓN DE LOS DAÑOS CAUSADOS Y DEDUCIRÁ EL COSTO DEL PAGO QUE CORRESPONDA.

CALLE ESTACIONES Nº3  
SAN PEDRO APÓSTOL  
OCOTLÁN, OAXACA  
CÓDIGO POSTAL 71560





# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL SANTA MARÍA CAMOTLÁN, HUAJUAPAN, OAXACA 2023-2025

Contrato de Obra Pública No.: FAISMUN/MSMC/400/001/2025



PH. ADELINDA  
MUNICIPAL  
Mpio. Santa María  
Camotlán,  
Dpto. Huajuapam, Oax.  
01/01/2023-31/12/2025

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS REALMENTE EJECUTADOS ES MENOR QUE EL ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE OBRA, "EL MUNICIPIO" RETENDRÁ EN TOTAL EL 2% DE LA DIFERENCIA DE DICHS IMPORTES MULTIPLICADA POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA PROGRAMADA PARA EL INICIO DE LAS ACTIVIDADES O TRABAJOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS, HASTA LA DE LA REVISIÓN, POR LO TANTO, MENSUALMENTE SE HARÁ LA RETENCIÓN O DEVOLUCIÓN QUE CORRESPONDA A FIN DE QUE ESTA EN SU MONTO TOTAL SEA LA INDICADA.

SI "EL CONTRATISTA" NO CONCLUYE LOS TRABAJOS EN LAS FECHAS SEÑALADAS, TAMBIÉN COMO PENA CONVENCIONAL DEBERÁ CUBRIR A "EL MUNICIPIO" LA CANTIDAD DE 0.2% (DOS AL MILLAR) SOBRE EL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, POR CADA DÍA NATURAL DE DEMORA HASTA EL MOMENTO EN QUE LOS TRABAJOS QUEDEN CONCLUIDOS A SATISFACCIÓN DE "EL MUNICIPIO".

INDEPENDIEMENTE DEL PAGO DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS EN LOS PÁRRAFOS ANTERIORES, "EL MUNICIPIO" PODRÁ EXIGIR EL PAGO DE DAÑOS Y PERJUICIOS OCASIONADOS AL ERARIO PÚBLICO, EN CANTIDAD LÍQUIDA Y CIERTA, ADEMÁS DE PODER EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O RESCINDIRLO.

ADEMÁS DE LO MANIFESTADO, EN EL SUPUESTO DE QUE EL INCUMPLIMIENTO CAUSE DAÑOS Y PERJUICIOS, BIEN SEA AL "EL MUNICIPIO" O A TERCEROS (TRABAJADORES), "EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A REALIZARLOS EN TÉRMINOS DE LEY.

### DÉCIMA TERCERA: SUSPENSIÓN TEMPORAL

"EL MUNICIPIO" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR CAUSAS DEBIDAMENTE JUSTIFICADAS, DEBIÉNDOSE DETERMINAR, EN SU CASO, LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN, LA QUE NO PODRÁ PRÓRROGARSE O SER INDEFINIDA.

PARA TALES EFECTOS "EL MUNICIPIO" EMITIRÁ UN OFICIO, QUE DEBERÁ SER SIGNADO DE RECIBIDO POR "EL CONTRATISTA", EN EL QUE SE EXPRESEN LOS MOTIVOS Y JUSTIFICACIONES DE LA SUSPENSIÓN TEMPORAL, ASÍ COMO LA FECHA PREVISTA PARA LA REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA SUSPENSIÓN TEMPORAL.

### DÉCIMA CUARTA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRATO.

"EL MUNICIPIO" PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA POR CONTRAVENIR LOS TÉRMINOS DE ESTE O LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

ASÍ MISMO, PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL O POR MUTUO CONSENTIMIENTO.

EN RELACIÓN CON LO ANTERIOR, "EL MUNICIPIO" DETERMINARÁ LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, CUANDO "EL CONTRATISTA" NO INICIE LOS TRABAJOS EN LA FECHA PACTADA, SUSPENDA INJUSTIFICADAMENTE LOS TRABAJOS O INCUMPLA CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y NO REPARE O REPONGA ALGUNA PARTE DE LA OBRA RECHAZADA, QUE NO CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN O NORMAS DE CALIDAD, SI NO CUBRE OPORTUNAMENTE LOS SALARIOS DE SUS TRABAJADORES Y DEMÁS PRESTACIONES DE CARÁCTER LABORAL (IMSS, INFONAVIT, SAR, ETC.) Y SIN QUE ELLO, A JUICIO DE "EL MUNICIPIO" CREA O PUEDA CREAR DIFICULTADES DURANTE O DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN PERJUICIO DE "EL MUNICIPIO", SI SUBCONTRATA O CEDE LA TOTALIDAD O PARTE DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO O LOS DERECHOS DERIVADOS DEL MISMO, ASÍ COMO CUALQUIER OTRA CAUSA QUE IMPLIQUE CONTRAVENCIÓN A LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

PH. ADELINDA  
MUNICIPAL  
Mpio. Santa María  
Camotlán,  
Dpto. Huajuapam, Oax.  
01/01/2023-31/12/2025

REGIDURÍA  
ADELINDA  
Mpio. Santa María  
Camotlán,  
Dpto. Huajuapam, Oax.  
01/12/2023-31/12/2025

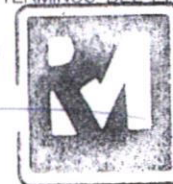
TESORERÍA  
MUNICIPAL  
Mpio. Santa María  
Camotlán,  
Dpto. Huajuapam, Oax.  
01/01/2023-31/12/2025

CONSTRUCTORA  
**ROGMAR**  
R.F.C.  
CRO161207V2A

CALLE  
ESTACIONES Nº3  
SAN PEDRO APÓSTOL  
COTTLÁN, OAXACA  
CÓDIGO POSTAL 71546



OAXACA  
GOBIERNO DEL ESTADO





# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL SANTA MARÍA CAMOTLÁN, HUAJUAPAN, OAXACA 2023-2025

Contrato de Obra Pública No.: FAISMUN/MSMC/400/001/2025



CUANDO "EL MUNICIPIO" DETERMINE RESCINDIR EL CONTRATO, DICHA RESCISIÓN OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, BASTANDO PARA ELLO QUE SE CUMPLA EL PROCEDIMIENTO QUE SE ESTABLECE EN EL PÁRRAFO SIGUIENTE.

"EL MUNICIPIO" COMUNICARÁ A "EL CONTRATISTA" LA RESCISIÓN DEL CONTRATO EN FORMA FEHACIENTE POR ESCRITO DE ACUERDO AL ARTÍCULO 58 Y 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA A FIN DE QUE ÉSTE, DENTRO DEL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN, EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA, Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.

TRANSCURRIDO EL TÉRMINO REFERIDO, "EL MUNICIPIO", CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERA HECHO VALER "EL CONTRATISTA", RESOLVERÁ Y NOTIFICARÁ LO PROCEDENTE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A QUE SE PRODUZCA LA RESPUESTA. CUMPLIDO LO ANTERIOR, "EL MUNICIPIO" IMPONDRÁ EL PAGO DE LAS PENAS CONVENIDAS.

UNA VEZ QUE SE COMUNIQUE A "EL CONTRATISTA" EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO, POR PARTE DE "EL MUNICIPIO", ÉSTE PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS. LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE "EL CONTRATISTA", ACTA CIRCUNSTANCIADA Y NOTARIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA, ASÍ COMO ESTABLECER UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES PARA LA RECUPERACIÓN DEL ANTICIPO AÚN NO AMORTIZADO, ASENTÁNDOSE ASIMISMO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA RESCISIÓN. DICHA ACTA SE LEVANTARÁ ANTE LA PRESENCIA DE FEDATARIO PÚBLICO.

"EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A "EL MUNICIPIO", EN UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE "EL MUNICIPIO" LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

EN LOS CASOS DE RESCISIÓN PREVISTOS EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA EN ESTA CLÁUSULA RELATIVA A SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA, "EL MUNICIPIO" Y "EL CONTRATISTA" CONVIENEN EN QUE AQUELLA PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS Y QUE DE FORMA PRECAUTORIA SE ABSTENDRÁ DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS DESDE EL INICIO DE DICHA RESCISIÓN, HASTA QUE SE OTORQUE EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 40 (CUARENTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN.

EN DICHO FINIQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE EN SU CASO LE HAYAN SIDO ENTREGADOS A "EL CONTRATISTA".

### DÉCIMA QUINTA: RECEPCIÓN DE OBRA

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ A "EL MUNICIPIO" LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS PARA QUE DENTRO DEL PLAZO DE VEINTE DÍAS VERIFIQUE LA CORRECTA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, AL FINALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS "EL MUNICIPIO" CONTARÁ CON UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES PARA PROCEDER A SU RECEPCIÓN FÍSICA, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN CORRESPONDIENTE, QUEDANDO LA OBRA BAJO SU RESPONSABILIDAD.

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS, LAS PARTES DEBERÁN ELABORAR DENTRO DEL TÉRMINO ESTIPULADO EN EL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, EN EL QUE SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR O EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, "EL MUNICIPIO" PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL PAGO CORRESPONDIENTE, MEDIANTE SU OFRECIMIENTO A LA CONSIGNACIÓN RESPECTIVA, O BIEN SOLICITANDO EL REINTEGRO DE LOS IMPORTES RESULTANTES, DEBIENDO, EN FORMA SIMULTÁNEA, LEVANTAR EL ACTA ADMINISTRATIVO QUE DEPOR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR AMBAS PARTES EN EL CONTRATO.

PRESENCIA  
MUNICIPAL  
Mpio. Santa María  
Camotlán  
Dtto. Huajuapán, Oax.  
01/01/2023-31/12/2025

REGIDURÍA  
DE HACIENDA  
Mpio. Santa María  
Camotlán  
Dtto. Huajuapán, Oax.  
01/01/2023-31/12/2025

REGIDURÍA  
DE HACIENDA  
Mpio. Santa María  
Camotlán  
Dtto. Huajuapán, Oax.  
01/12/2023-31/12/2025

SECRETARÍA  
MUNICIPAL  
Mpio. Santa María  
Camotlán,  
Dtto. Huajuapán, Oax.  
01/01/2023-31/12/2025

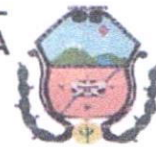
CONSTRUCTORA  
**ROGMAR**  
R.F.C.  
CRO161207V2A

CALLER  
ESTACIONES Nº3  
SAN PEDRO APÓSTOL  
OCOTLÁN, OAXACA  
CÓDIGO POSTAL 71560





**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SANTA MARÍA CAMOTLÁN, HUAJUAPAN, OAXACA  
2023-2025**



Contrato de Obra Pública No.: FAISMUN/MSMC/400/001/2025

**DÉCIMA SEXTA: DISCREPANCIAS**

EN EL SUPUESTO DE QUE DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO LLEGAREN A SURGIR DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO, SOBRE LOS ASPECTOS QUE MÁS ADELANTE SE SEÑALAN DE MANERA ESPECÍFICA Y LIMITATIVA, LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LOS REPRESENTANTES DESIGNADOS POR CADA UNA DE ELLAS EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SE NOTIFIQUEN POR ESCRITO LA DISCREPANCIA, INDICANDO DE MANERA EXPRESA EN QUÉ CONSISTE, PARA QUE INICIE UN PROCEDIMIENTO DE ACLARACIONES AL DÍA SIGUIENTE DE RECIBIDA LA NOTIFICACIÓN Y EN UN TÉRMINO NO MAYOR A 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES SE PROCURE LLEGAR DE COMÚN ACUERDO A LA MEJOR SOLUCIÓN PARA LAS PARTES.

LA RESOLUCIÓN A LA QUE LLEGUEN LAS PARTES, DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO, PARA LO CUAL SE LEVANTARÁ LA MINUTA CORRESPONDIENTE, QUE SERÁ SUSCRITA POR SUS REPRESENTANTES, RECONOCIENDO DESDE AHORA TOTAL VALIDEZ A DICHO ACUERDO.

EN EL SUPUESTO DE QUE EN EL TÉRMINO ESTABLECIDO, LOS REPRESENTANTES DE LAS PARTES NO LLEGUEN A NINGÚN ACUERDO QUE PONGA FIN A LA DISCREPANCIA, QUEDARÁN A SALVO SUS DERECHOS PARA HACERLOS VALER ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.

**DÉCIMA SÉPTIMA: LEGISLACIÓN**

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EN LO NO PREVISTO POR LOS ORDENAMIENTOS ANTES CITADOS, SERÁN APLICABLES SUPLETORIAMENTE, EL CÓDIGO CIVIL Y EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO DE OAXACA.

**DÉCIMA OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.**

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SE OBLIGAN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES CIVILES Y A LAS LEYES DE LA MATERIA APLICABLES EN EL ESTADO DE OAXACA DONDE SE SUSCRIBE EL PRESENTE CONTRATO, POR LO TANTO "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIESE CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA AL CALCE Y AL MARGEN DE CONFORMIDAD CON EL CONTENIDO DEL MISMO EN EL MUNICIPIO DE SANTA MARÍA CAMOTLÁN, DISTRITO DE HUAJUAPAN, ESTADO DE OAXACA, A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.



**CONSTRUCTORA  
ROGMAR**  
R.F.C.  
CRO181207V2A

CALLE  
ESTACIONES N°3  
SAN PEDRO APÓSTOL  
OCUTLÁN, OAXACA  
CÓDIGO POSTAL 71540

**PRESIDENCIA  
MUNICIPAL**  
Mpio. Santa María  
Camotlán,  
Disto. Huajuapán, Oax.  
07/01/2025 09:12/025

POR "EL MUNICIPIO"

**ARQ. VÍCTOR MARTÍNEZ RAMÍREZ**  
PRESIDENTE MUNICIPAL

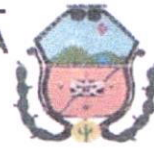
**SINDICATURA  
MUNICIPAL**  
Mpio. Santa María  
Camotlán,  
Disto. Huajuapán, Oax.  
07/01/2025 09:12/025

**LIC. ALAN PELÁEZ GÓMEZ**  
SÍNDICO MUNICIPAL





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
SANTA MARÍA CAMOTLÁN, HUAJUAPAN, OAXACA  
2023-2025



Contrato de Obra Pública No.: FAISMUN/MSMC/400/001/2025

POR EL CONTRATISTA

*[Handwritten signature]*  
ARQ. MARIO ALBERTO LÓPEZ OLIVERA  
ADMINISTRADOR ÚNICO DE  
CONSTRUCTORA ROGMAR S.A. DE C.V.



CONSTRUCTORA  
**ROGMAR**  
R.F.C.  
CRO161207V2A

CALLE  
ESTACIONES N°3  
SAN PEDRO APOSTOL  
OCOTLÁN, OAXACA  
CODIGO POSTAL 71540

TESTIGOS



REGIDURÍA  
*[Handwritten signature]*  
C. ANGELES VELASCO CRUZ  
REGIDORA DE HACIENDA  
Dpto. Huajuapán, Oax.  
01/12/2023-31/12/25



TESORERÍA  
MUNICIPAL  
*[Handwritten signature]*  
C. ANALÍA BELEM CRUZ LUCERO  
TESORERA MUNICIPAL  
01/01/2023-31/12/2025



**OAXACA**  
GOBIERNO DEL ESTADO

